

Thủ Đức, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 82/2020/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 1122/2020/DSPT ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2632/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 98/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 9641/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thu phí đối với tài sản là:

Tài sản thẩm định:

Nhà, đất tại địa chỉ 36 đường 3, khu phố 6, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí – đã kiểm tra nội nghiệp ngày 02 tháng 1 năm 2008 và bản vẽ hiện trạng vị trí – xác định ranh ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh theo quy định (diện tích 456,1m<sup>2</sup>).

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: từ ngày đăng công khai trên trang thông tin điện tử cho đến 17 giờ ngày 04 tháng 10 năm 2023.

Hết thời hạn đăng ký theo thông báo, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 03 đơn đăng ký kèm hồ sơ năng lực của 03 tổ chức thẩm định giá.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, bảng tiêu chí chấm điểm, các bản cam kết, các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ thẩm định đều có chức năng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm trong việc thẩm định giá các

tài sản thi hành án, đáp ứng đủ điều kiện về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ kết quả đánh giá các tiêu chí, xem xét các bản cam kết, chấm điểm, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng thực hiện thẩm định giá đối với tài sản là:

Nhà, đất tại địa chỉ 36 đường 3, khu phố 6, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí – đã kiểm tra nội nghiệp ngày 02 tháng 1 năm 2008 và bản vẽ hiện trạng vị trí – xác định ranh ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh theo quy định (diện tích 456,1m<sup>2</sup>).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho các bên đương sự, tổ chức thẩm định giá được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**- Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự TP. Thủ Đức (niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS- Bộ Tư pháp (đăng tải);
- Lưu VT. HSTHA;



**Nguyễn Đức Trường**